

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 966/TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 06/2022/QĐST-KDTM ngày 25 tháng 7 năm 2022 của
Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 317/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02
năm 2023; Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm
2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 28
tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Đồng Hới;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng (lần 7) ngày 28 tháng 4 năm 2025 giữa Chi cục
Thi hành án dân sự với Trung tâm Đấu giá tài sản Quảng Bình.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 646/TB-ĐGTS ngày 5 tháng 5 năm
2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh
Quảng Bình, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh
Quảng Bình, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hải, thành
phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền
sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 335, tờ bản đồ số 30 tại
thôn Đức Thủy, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 433,2m², trong đó: 200,0m² đất ở có thời
hạn sử dụng lâu dài và 233,2m² đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến
07/2055.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Ngôi nhà cấp 4 gồm 02 tầng, 01 tum có diện tích xây dựng là 173,4m²,
diện tích sàn là 346,8m². Nhà kết cấu vững chắc, móng đá hộc, đổ bê tông, tường
tô trát, sơn hoàn chỉnh. Mái lợp ngói, xà gồ bằng gỗ, mép ngoài má để bê tông
(dạng be). Tam cấp lối ra vào ốp đá granit.

+ Sân vườn đổ bê tông có diện tích 256,8m², có một phần hướng Tây Nam
được phủ đá mài.

+ Hàng rào được xây bằng tường gạch có tổng chiều dài 48,2m, riêng hàng
rào khu vực sân phơi đổ bê tông bên trên có gắn lưới B40.

+ Cây trồng: 02 cây lộc vừng và 01 cây xoài.

+ 01 giếng đào trên sân, đúc bi bê tông, đường kính 01m, sâu 05m, bên trên
được đập nắp bằng tôn.



Ghi chú: Phía Tây Bắc thửa đất có phần công trình xây dựng là hàng rào nằm trên 32,5m² diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đối với phần tài sản này, chủ sở hữu có ý kiến sẽ giao lại cho người mua tài sản quản lý. Người mua tài sản có trách nhiệm thực hiện các yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 08/3/2024)

3. Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 29/5/2025 đến ngày 02/6/2025 tại nơi có tài sản. Liên hệ Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 3.960.498.303 đồng *(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)*

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

Tiền đặt trước: 792.000.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 05/6/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay Giấy mời tham dự đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Ngân hàng HTXVN;
- Công ty TNHH Đức Vinh;
- Ông Dương, bà Uân (để biết);
- VKSND thành phố Đồng Hới;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Q.Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Ánh Hồng

